

Условные обозначения:

Границы

- | | |
|---|---|
|  | - границы проектирования |
|  | - границы существующих земельных участков согласно ЕПРН без изменений |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы существующего кадастрового квартала |

74:25:0301902

-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - граница отступа от красных линий

Благоустройство существующее

-  - зона проездов, улиц, дорог
-  - зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)

Функциональное зонирование (существующие)

- зона промышленности
- зона образования

Благоустройство проект

- проезды, дороги планируемые
- планируемые тротуары
- озеленение планируемое
- зона тротуарной плиткой
- озеленение планируемое в зоне рекреации
- зона под детские площадки
- зона под спортивные площадки
- зона детских площадок на территории детского сада
- количество парковочных мест (в т.ч. + 10% для МПН)
- парковочные места
- парковочные места для маломобильных групп населения

**Объекты капитального строительства
(планируемые)**

- 7-ти этажный двух секционный жилой дом
Общая площадь здания – 3416 кв.м.
Количество квартир – 42
Машинистом: 42*1,2=50+5=55 м/м
- 4-х этажный двух секционный жилой дом
Общая площадь здания – 1952 кв.м.
Количество квартир – 24
М/м 24*1,2=28,8+2=30
- 4-х этажный трех секционный жилой дом
Общая площадь здания – 2944 кв.м.
Количество квартир – 28
Машинистом: 28*1,2=33+3=36 м/м
- 3-х этажный двух секционный жилой дом
Общая площадь здания – 1404 кв.м.
Количество квартир – 18
М/м 18*1,2=21,6+2=24

- Административно-бытовой корпус на 150 чел.
- 5-ти этажный угловой трех секционный жилой дом
Общая площадь здания - 4130 кв.м.
Количество квартир - 40
М/м $40 \times 1,2 = 48 + 4 = 52$
- Детский садик на 100 мест

**Объекты капитального строительства
(существующие)**

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | - жилого назначения |
|  | - нежилого назначения |
|  | - общественно-делового назначения |
|  | - объекты культурного наследия (ОКН) |

Расчет ТБО для одного обшей площади 3416 м².
 Количество жителей: **18 м²** (на одного члена семьи из двух и более человек).
 Общая площадь здания: **3416 м²**.
 Расчет количества жителей: $3416 / 18 = 189$ округляем - **190 жителей**.
 Расчет суточного объема коммунальных ТБО:
 $C = (190 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 1,35 \times 3,65 = \mathbf{0,86 \text{ м}^3 / сут(ок)}$ - здесь взят коэффициент 1,32 в
 благоустроенном жилищном фонде.
 Расчетное необходимое количество баков емкостью 1 м³
 $N = (0,86 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 2,7 / 0,75 = \mathbf{3,6}$
 Округляем полученное значение до 4 шт.

Расчет ТБО для 4130.
 Количество жителей: **18 м²** (на одного члена семьи из двух и более человек).
 Общая площадь здания: **4130 м²**.
 Расчет количества жителей: $4130 / 18 = 229,4$ округляем - **229 жителей**.
 1) Расчет суммарный объем накопившихся ТБО:
 $C = (229 \times 1,32 \times 125) / 365 = 664,165 \approx \mathbf{1,81 \text{ м}^3 / сутки}$ - здесь взять коэффициент 1,32 в
 2) Расчет необходимое количество баков вместимостью **1 м³**
 $N = (1,81 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 5,07 / 0,75 = \mathbf{4,0275}$
 Округляем полученное значение до 4 шт.).

Расчет ТБО для 1952
 Количество жителей: **18 м³** (на одного члена семьи из двух и более человек).
 Общая площадь здания: **1952 м²**.
 Расчет количества жителей: 1952/18 = 108,4 округляем – **108 жителей**.
 Расчет количества сточной воды накаливаемым ТБО:
 $C = (108 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 178,2365 / 0,40 \text{ м}^3 / \text{сутки}$ – здесь взят коэффициент 1,32 в
 благодарственный журнал фонда.
 Расчетная необходимая количество бачков емкостью 1 м³
 $N = (0,40 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 1,26 / 0,75 = 1,68$
 Округляем полученное значение до 2 шт.).

Расчет ТБО для 2944
 Количество жителей: **18 м²** (на одного члена семьи из двух и более человек).
 Общая площадь здания: **2944 м²**.
 Расчет количества жителей: $2944 / 18 = 163$ округляем - **163** жителей.
 1. Расчеты суточный объем накопившихся ТБО:
 $S = (163 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 268,9365 / 365 = 0,73$ м³/сутки) - здесь взял коэффициент 1,32 в
 2. Расчет необходимое количество баков емкостью 1 м³
 $N = (0,73 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 2,29 / 0,75 = 3,05$
 Округляем полученное значение до 3 шт.).

**Зоны с особыми условиями
использования территории
(существующие)**

- | | |
|---|---|
|  | - 74:25-6.427. Охранная зона нежилого здания трансформаторной подстанции №509 |
|  | - 74:25-6.1280. Охранная зона нежилого здания-комплексная трансформаторная подстанция №155 |
|  | - 74:25-6.1215. Охранная зона нежилого здания-здание трансформаторной подстанции №149 |
|  | - 74:25-6.323. Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП №149-ТП №122 |
|  | - 74:25-6.401. Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП№120-ТП№149 |
|  | - 74:25-6.427. Охранная зона нежилого здания трансформаторной подстанции №509 |
|  | - 74:25-6.1759. Zona регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗПЗ-1) объекта культурного наследия «Особняк купеческий» |
|  | - 74:25-6.1774. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Особняк купеческий» |
|  | - 74:25-6.1765. Zona регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗПЗ-2) объекта культурного наследия «Особняк купеческий» |
|  | - Zona регулирования застройки объекта культурного наследия |

Ведомость общественных, жилых зданий и сооружений
(планируемых)

№ по чертежу	Наименование	этажность	Количество				Площадь, м²						Строитель- ный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		Общая		Приведенная или рабочая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный жилой дом	5	2	40	80	826	1652	4130	8060	-	-	10325	20650	
2	Административно-бытовой корпус на 150 человек	3	1	-	-	514	514	1369	1369	-	-	4594	4594	
3	Многokвартирный жилой дом	4	1	28	28	736	736	2944	2944	-	-	7360	7360	
4	Детский садик на 100 мест	2	1	-	-	719	719	1687	1684	-	-	3850	3850	
5	Многokвартирный жилой дом	7	1	42	42	488	488	3416	3416	-	-	8540	8540	
6	Мечеть	1	1	-	-	535	535	536	536	-	-	6700	6700	
7	Здание административно-гостинично-торговое на 300 человек	5	1	-	-	500	500	2500	2500	-	-	9000	9000	
8	Здание административно-гостинично-торговое на 150 человек	3	1	-	-	500	500	1500	1500	-	-	19440	19440	
9	Многokвартирный жилой дом	4	1	24	24	488	488	1952	1952	-	-	4880	4880	
10	Многokвартирный жилой дом	3	1	18	18	488	488	1464	1464	-	-	3660	3660	

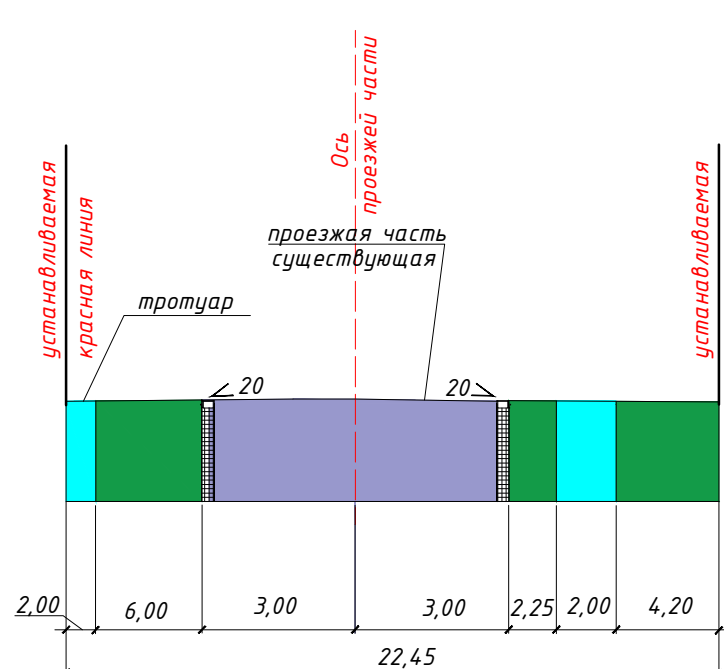
Примечания:

- 1). Количество парковочных мест под здание административно-бытовое и административно-гостинично-торговое согласно МНПГ Златоустовского городского округа Челябинской области таблица 97.
2). Количество парковочных мест под многоквартирные жилые дома согласно СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* таблица 11.8.

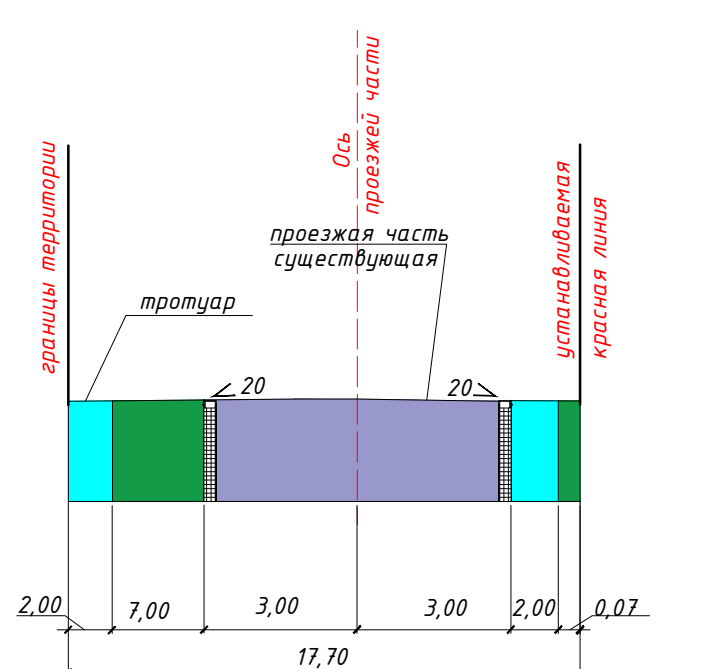
						Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"			
						Документация по планировке территории, осуществляемому на основании решения органа местного самоуправления Территории улиц и м. Златоуст Челябинской области, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская, ул. им. В.И. Ленина, ул. им. И.Н. Бунина			
Изм.	Колуч.	Лист	Человек	Подпись	Дата		Страниц	Лист	Листов
Гендиректор			Пасылов А.В.		2025		ППП	1	2
Разработал			Абрамченко Е.Н.		2025				
						Основная часть.			
						Основной чертеж. Концепция М 1:1000 ООО «ЗЕНИТ»			

Формат A1 (594x841)

Поперечный профиль жилой улицы
ул. Бушуева
1-1
Б/м



Поперечный профиль жилой улицы
 ул. Малая Аптечная
 2-2
 Б/м



Расчет ТБО для 1464
 Количество жителей: **1464 м³** (на одного члена семьи из двух и более человек)
 Общая площадь здания: **1464/18 = 81,3 округляем – 81 жителей.**
 1) Рассчитаем суточный объем накопившихся ТБО:

$$C = (81 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 133,6/365 = \mathbf{0,36 \text{ м}^3 \text{ (сутки)}}$$
 – здесь взят коэффициент 1,32 в благоустроенном жилом фонде.
 2) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м³

$$N = (0,36 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 1,134/0,75 = \mathbf{1,512}$$

 Округляем полученное значение до 2 шт.